



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

OGGETTO: Proroga contratto del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, della durata di 18 mesi - rep. n. 2600/2024 - CIG: A01FFF8E3E.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 609 del 20 ottobre 2023 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), d.lgs. 36/2023, da svolgere tramite la piattaforma TuttoGare, per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, della durata di 18 mesi, con il seguente quadro economico:

A - Importo del servizio

Importo del servizio a canone per 18 mesi (soggetto a ribasso)	€ 181.797,00
Plafond per eventuali servizi extra-canone per 18 mesi (non soggetto a ribasso)	€ 25.000,00
Oneri della sicurezza per 18 mesi (non soggetti a ribasso)	€ 1.817,97
Sommano A	€ 208.614,97

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) imprevisti (2% di A)	€ 4.172,30
B2) IVA (22% di A+B1)	€ 46.813,20
Sommano B	€ 50.985,50
TOTALE A + B	€ 259.600,47

- con determinazione n. 156 dell'8 marzo 2024 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. 36/2023, all'operatore economico Vivaì Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, con sede in via Parigi, 3 – Ribera (AG), il servizio di manutenzione *de quo*, prendendo atto del seguente quadro economico:

A - Importo del servizio

Importo del servizio a canone per 18 mesi	€ 168.672,29
Plafond per eventuali servizi extra-canone per 18 mesi	€ 25.000,00
Oneri della sicurezza per 18 mesi	€ 1.817,97
Sommano A	€ 195.490,26

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) imprevisti (2% di A)	€ 3.909,80
B2) economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 13.124,71
B3) IVA (22% di A+B1+B2)	€ 46.755,45
Sommano B	€ 63.789,96
TOTALE A + B	€ 259.280,22

- il summenzionato servizio ha avuto inizio il 22 marzo 2024, giusto verbale di avvio di esecuzione prot. n. 6564 del 20 marzo 2024, con scadenza al 21 settembre 2025;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di assicurare la continuità del servizio *de quo* sono state avviate le procedure per un nuovo affidamento dello stesso servizio e, a tal scopo, con dispositivo dell'8 settembre 2025, prot. n. 17617, è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del d.lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 al medesimo decreto, quale responsabile unico del progetto per l'esecuzione del servizio medesimo, l'arch. Giovanni Piero Mortellaro, in servizio presso il Settore Tecnico, dotato di competenze professionali adeguate all'incarico da svolgere;
- con doc. int. n. 4592 del 9 settembre 2025, il suddetto RUP:
 - comunicava al dirigente l'intenzione di procedere ad un affidamento di durata quadriennale al fine di ottimizzare il servizio manutentivo e semplificare l'azione amministrativa;

- segnalava che tale scelta incide sulle tempistiche di predisposizione della documentazione di gara e sulla gestione della stessa, dovendosi adottare una procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - rappresentava la necessità, per quanto sopra evidenziato, di prorogare la durata del servizio in corso di mesi quattro, secondo quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, nelle more dell'espletamento delle procedure per il nuovo affidamento;
- con determinazione n. 428 del 15 settembre 2025 si è proceduto, ai sensi dell'art. 3 del vigente Capitolato speciale d'appalto e dell'art. 120 comma 10 del d.lgs. 36/2023, alla proroga di quattro mesi del servizio *de quo*, decorrenti dal 22 settembre 2025 sino al 21 gennaio 2026, per l'importo complessivo di euro 54.059,55 (cinquantaquattromilacinquantanove/55), suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A - Importo del servizio

Importo del servizio a canone per 4 mesi	€ 37.482,73
Plafond per eventuali servizi extra-canone per 4 mesi	€ 5.555,55
<u>Oneri della sicurezza per 4 mesi</u>	<u>€ 403,99</u>

Sommano A € **43.442,27**

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) imprevisti (2% di A)	€ 868,84
<u>B2) IVA (22% di A+B1)</u>	<u>€ 9.748,44</u>

Sommano B € **10.617,28**

TOTALE A + B € **54.059,55**

PRESO ATTO della nota doc. int. n. 90 del 12 gennaio 2026, con la quale il RUP comunicava che è ancora in corso la stesura della documentazione necessaria per l'avvio della procedura di affidamento del nuovo servizio di manutenzione del verde e, considerata la prossima scadenza dell'attuale proroga, segnalava la necessità di effettuare ulteriore proroga di mesi due per la prosecuzione della suddetta attività;

ACCERTATO CHE, ai sensi dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto relativo al suddetto servizio, la durata del contratto può essere prorogata per ulteriori 6 (sei) mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni o alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del d.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE, il quadro economico per la suddetta proroga, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto, è il seguente:

A - Importo del servizio

Importo del servizio a canone per 2 mesi	€ 18.741,36
Plafond per eventuali servizi extra-canone per 2 mesi	€ 2.777,77
<u>Oneri della sicurezza per 2 mesi</u>	<u>€ 201,99</u>

Sommano A € **21.721,12**

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) imprevisti (2% di A)	€ 434,42
<u>B2) IVA (22% di A+B1)</u>	<u>€ 4.874,22</u>

Sommano B € **5.308,64**

TOTALE A + B € **27.029,76**

VERIFICATA la sussistenza della copertura finanziaria nell'apposito capitolo del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028;

VALUTATA la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii.;

VISTI:

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- la legge regionale 13 maggio 1996, n.8;
- la legge regionale 4 settembre 2001, n. 19;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 83 del 22 dicembre 2023;

- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificata e integrata con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 47 del 4 luglio 2022, con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 42 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2026-2028;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla proroga, per come proposto dal RUP con il presente atto, ai sensi dell'art. 3 del vigente Capitolato speciale d'appalto e dell'art. 120 comma 10 del d.lgs. 36/2023, del contratto in essere con l'operatore economico Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, con sede in via Parigi, 3 – Ribera (AG), per la manutenzione delle aree a verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, per un periodo di ulteriore di mesi due decorrenti dal 22 gennaio 2026 sino al 21 marzo 2026, per l'importo complessivo di **euro 27.029,76** (ventisettemilaventinove/76), come risultante dal quadro economico sopra riportato;

DETERMINA

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- di prendere atto del doc. int. n. 90 del 12 gennaio 2026 con il quale il RUP ha rappresentato la necessità di prorogare ulteriormente la durata del servizio in corso di altri due mesi, secondo quanto previsto dell'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, nelle more della conclusione delle procedure per il nuovo affidamento;
- di prorogare, per come proposto dal RUP con il presente atto, ai sensi dell'art. 3 del vigente Capitolato speciale d'appalto e dell'art. 120 comma 10 del d.lgs. 36/2023, il contratto in essere con l'operatore economico Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, con sede in via Parigi, 3 – Ribera (AG), per la manutenzione delle aree a verde della sede del Consiglio regionale della Calabria, per un periodo di mesi due decorrenti dal 22 gennaio 2026 sino al 21 marzo 2026, per l'importo complessivo di **euro 27.029,76** (ventisettemilaventinove/76), suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A - Importo del servizio

Importo del servizio a canone per 2 mesi	€ 18.741,36
Plafond per eventuali servizi extra-canone per 2 mesi	€ 2.777,77
<u>Oneri della sicurezza per 2 mesi</u>	<u>€ 201,99</u>

Sommano A **€ 21.721,12**

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1) imprevisti (2% di A)	€ 434,42
<u>B2) IVA (22% di A+B1)</u>	<u>€ 4.874,22</u>

Sommano B **€ 5.308,64**

TOTALE A + B **€ 27.029,76**

- di dare atto che il CIG relativo alla proroga è rimasto invariato ed è A01FFF8E3E;
- di impegnare la somma complessiva di **euro 27.029,76** (ventisettemilaventinove/76) imputandola sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 01 Macro 103 Capitolo U53400 - P.D.C. 1.03.02.09.008 del bilancio del Consiglio regionale 2026-2028, per l'esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- di stabilire che in caso di anticipata definizione dell'iter di gara e di stipula contrattuale con il nuovo operatore economico prima della scadenza contrattuale suindicata, l'Amministrazione ha la facoltà insindacabile di consegnare il nuovo servizio con la contestuale cessazione della presente proroga contrattuale;
- di disporre l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;

- di dare immediata eseguibilità al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale, stante l'imminente scadenza del servizio;
- di trasmettere copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
 - al dirigente dell'Area Gestione;
 - al Direttore Generale;
 - al Segretario Generale;
 - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
 - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
 - all'operatore economico Vivai Natura Verde di Tavormina Ignazio, P.IVA 02165610847, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: vivainaturaverde@pec.it.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

II RUP

arch. Giovanni Piero Mortellaro

IL DIRIGENTE

arch. Gianmarco Plastino